

Allegato alla richiesta di pegno

Disposizioni importanti

1. Usi consentiti

I diritti a prestazioni pensionistiche di vecchiaia, di invalidità o di morte o un importo fino all'ammontare della prestazione di fine rapporto possono essere costituiti in pegno per i seguenti scopi:

- per l'acquisto o la costruzione di immobili residenziali ad uso proprio
- per l'ammortamento dei prestiti ipotecari
- per investimenti a valore aggiunto
- per l'acquisizione di certificati azionari in cooperative edilizie o partecipazioni simili

2. Il termine "uso proprio"

Il termine "uso proprio" comprende la proprietà abitativa nel luogo di domicilio o di dimora abituale della persona assicurata (in Svizzera o all'estero) che viene utilizzata dalla stessa. Non è consentito l'utilizzo del patrimonio previdenziale per case di vacanza o seconde case.

3. Applicazione

La persona assicurata deve dimostrare alla cassa pensioni, con i documenti necessari, lo scopo per cui desidera richiedere il pegno.

4. Importo massimo

L'importo massimo della costituzione in pegno corrisponde alla prestazione d'uscita fino all'età di 50 anni. A partire dall'età di 50 anni, è pari alla prestazione di uscita all'età di 50 anni o alla metà della prestazione di uscita attuale, se superiore.

5. Consenso del coniuge/partner registrato

Il pegno può essere fatto valere solo con il consenso scritto del coniuge o del partner registrato.

6. Modalità di impegno

La costituzione in pegno può avvenire al massimo tre anni prima del pensionamento.

7. Conseguenze della realizzazione dell'impegno

In caso di pegno, i diritti alla pensione vengono offerti come garanzia al creditore ipotecario. La protezione della pensione si riduce solo in caso di realizzazione del pegno. Ciò avviene se gli obblighi derivanti dal contratto di pegno non possono più essere adempiuti. In questo caso, il creditore ipotecario ottiene il diritto di accedere alle prestazioni pensionistiche in pegno. In linea di principio, la realizzazione di un pegno ha gli stessi effetti di un prelievo anticipato (riduzione delle prestazioni pensionistiche e della tassazione!).

Si prega di notare il retro

8. Allegati necessari

La domanda di sequestro può essere esaminata solo se i documenti sono completi. Pertanto, vi preghiamo di inviarci i seguenti allegati:

- | | | |
|---|--|-------|
| A | Contratto di finanziamento della costruzione, piani di costruzione, permesso di costruzione | |
| B | Contratto di lavoro, conferma del finanziamento | |
| C | Contratto di acquisto, conferma del finanziamento | |
| D | Estratto del registro fondiario, contratto ipotecario, conferma di domicilio | |
| E | Regolamento della cooperativa edilizia, contratto di locazione, copia dei certificati azionari | |